

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום: 06/05/2024

בקשה מספר 23088 (פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות מספר 93/24)

נושא:

בקשה לאישור ההתקשרות עם התקשרות עם פאר התאומים בגבעת שאול ירושלים לצורך מתן שירותי חניה עבור מחלקת החנינות ועובדי אפי"כ מחוז ירושלים והיחידות המקצועיות.

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקמים משרדי היחידה, ובהתאם לדרישות הביטחון ורווחת העובדים, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בפרוטוקול רכישות 431/22 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חבניון פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי מחלקות החנינות והיחידות המקצועיות במשרד, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 222,038.56 ש"ח לא כולל מע"מ החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בחודש ספטמבר 2023, נעשתה בדיקה בסביבת הבניין לצורך בירור האם מדובר בספק היחיד היכול לבצע את ההתקשרות. מתוצאות הסיוור, עולה כי לא קיים ספק אחר בעל מרחק רלוונטי כאמור אשר ביכולתו לתת את השירות.

1. חניון מגדל דונה: חניון דונה המצוי במרחק של כ-100 מטר מספק שירותי חניה לעובדי הבניין בלבד ולא ניתן לקבל שירותי מנויי חניה חודשית לעובדים מבניינים אחרים.
2. חניון החברה הכללית: ברחוב כנפי נשרים 7 איתו יש למשרד התקשרות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בית הדין. החניון נמצא במרחק הליכה של כ-250 מטר ומצריך חציית מעבר חצייה להולכי רגל. החניון עמוס ברוב שעות היום בעובדי הבניין. בשל

העומס בחניון ומרחק ההליכה מבניין התאומים לא נמצא חניון זה כמתאים לתת את השירות הנדרש.

3. חניון החברה הכלכלית אשר נמצא ברחוב כנפי נשרים 10 נמצא לא מתאים בשל המרחק של כ-250 מטר מבית התאומים. כמו כן קיים עומס תמידי בחניון, קושי באיתור חניה פנוי החל מהשעות המוקדמות של הבוקר.

באזור גבעת שאול מתבצעות עבודות להרחבת התשתית לנסיעת הרכבת הקלה, דבר המוסיף בעומס התחבורה באזור ובקושי לאתר מקומות חניה זמינים.

לאור האמור לעיל, חניון פאר התאומים הוא החניון היחידי הרלוונטי לחניית עובדי היחידות העובדים בבניין. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור ביצעה המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד למתן השירותים, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, ועד המועד האחרון לקבלת השגות, שנקבע ליום 09/04/2024, לא התקבלו השגות.

בפרוטוקול תקשוב 93/24 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת פאר התאומים ירושלים לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי מנהלת היחידות המקצועיות ומחלקת החנינות. זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10א(א)(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 204,780.52 ₪ לא כולל מע"מ עד ליום 31/12/2024.

החלטה:

הוועדה בחנה את פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מספר 93/24, לאישור ההתקשרות עם חברת פאר התאומים ירושלים לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי מנהלת היחידות המקצועיות ומחלקת החנינות. מננו עולה כי בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק כספק יחיד למתן השירותים וזאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 09/04/2024, לא התקבלו השגות.

לשאלת ועדת הפטור מדוע חניונים שצוין שהנם כ-250 מטר ממשרדי העובדים לא ניתן לקבל את השירות. הובהר על ידי גב' מאיה לוי, מנהלת תחום הקצאת משאבים, אשר החליפה את ליאורה קחטן, כי מבדיקה שהיא עשתה באינטרנט עולה כי חניון החברה הכלכלית בכנפי נשרים 7 הנו במרחק של מעל 350 מטר, וכי חניון החברה הכלכלית כנפי נשרים 10 הנו במרחק של 750 מטרים מבניין העובדים ועל כן אינם יכולים לתת את השירות וכי מדובר בטעות מדידת המרחק בהחלטת ועדת המכרזים.

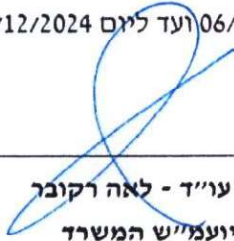
לאור האמור והמפורט ברקע להחלטה זו ולאחר שלא התקבלו השגות, מאשרת הוועדה, את ההתקשרות עם פאר התאומים ירושלים לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי מנהלת היחידות המקצועיות ומחלקת החנינות, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 204,780.52 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 06/05/2024 ועד ליום 31/12/2024.



גלעד שמיר
חשב המשרד



עו"ד - לאה רקובר
יועמ"ש המשרד

15.5.24



איתמר דוננפלד
מנכ"ל המשרד - יו"ר